

**INFORME SOBRE EL PROJECTE DE REVISIÓ DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE BORDILS**

Antecedents

En data 2 de novembre de 2000, l'ajuntament de Bordils ha sol·licitat a aquests Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca a Girona, un informe en relació al projecte de revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, aprovades inicialment per l'ajuntament en sessió de data 4 d'octubre d'enguany.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Decret 169/1983 de 12 d'abril, d'unitat mínima de conreu.

Informe

Examinada la documentació presentada, suggerim les següents modificacions:

Art. 114 – Construccions ramaderes

Serà d'obligat compliment el decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació d'explotacions ramaderes, i l'ordre de 7 d'abril, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines, i el RD 324/2000, de 3 de març, d'ordenació de les explotacions porcines.

Art. 120 – Zona agrícola protegida. AP

Art. 114 – Zona rural protegida. RP

Art. 114 – Zona protecció “El Ban”

Per sota de la unitat mínima de conreu i el sòl rústic, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, és l'organisme competent per autoritzar segregacions, d'acord amb el decret 169/1993 de 12 d'abril.

A la vista del que hem exposat i amb les modificacions que hem suggerit, l'informa d'aquests SS:TT del DARP a Girona, **és favorable**.

Girona, 16 de novembre de 2000

Pere Ordis Dalmau
Cap del Servei de Coordinació Administrativa

Identificació de l'expedient

Sol·licitud d'informe presentada per l'Ajuntament de Bordils, relativa a la Revisió d les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Bordils. (Expedient U-120/00 (G/U-21).

Fets

1. El 23 d'octubre de 2000 l'Ajuntament de Bordils va presentar una sol·licitud d'informe sobre la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament del seu municipi.

2. D'acord amb la documentació que integra l'expedient, no es defineix a cap objectiu concret en aquesta Revisió, es tracta, fonamentalment, d'adequar el planejament urbanístic vigent a les característiques actuals del municipi i a les seves expectatives de desenvolupament.

La Revisió de les Normes Subsidiàries defineix l'ús comercial amb aquell que "comprèn els establiments oberts al públic destinats al comerç a l'engròs i al detall de caràcter individual, o locals destinats a la prestació de serveis privats al públic", classifica els establiments en individuals i col·lectius, tot reproduint la tipologia que figura a la Llei d'equipaments comercials en relació als establiments col·lectius (centres comercials, recintes comercials i parcs comercials).

Així mateix, en la classificació d'usos que es presenta es distingeix entre ús de comerç i ús de comerç de gran establiment, definits d'acord amb la Llei 1/1997, de 24 de març d'equipaments comercials.

Pel que fa a l'ús de comerç de gran establiment, es transcriuen els paràmetres que estableix la Llei d'equipaments comercials per a significar a partir de quina dimensió un establiment comercial té la consideració de gran establiment comercial.

3. En la tramitació de l'expedient s'ha consultat a la Comissió d'Equipaments Comercials, d'acord amb el que estableix l'article 6 de la Llei 1/1997, de 24 de març, d'equipaments comercials l'article 13 del Decret 244/1997, de 16 de setembre, pel qual es desplega la Llei esmentada.

Fonaments de dret

1. La competència per a l'emissió d'aquest informe deriva del que estableixen l'article 8 de la Llei 1/1997, de 24 de març, d'equipaments comercials i l'article 13 del Decret 244/1997, en relació amb l'article 58 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2. En relació amb la regulació de l'ús comercial continguda en aquesta Revisió, cal referir-se a la definició d'ús comercial. En aquest sentit, es recomana que s'introdueixi a la normativa de la Revisió de les Normes Subsidiàries la definició d'ús comercial al detall següent: "és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques". En cas que es vulgui fer referència a una classificació d'activitats econòmiques, s'hauria de tenir en compte la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques de 1993 (CCA-93)

Aquest planejament general estableix diferents zones en sòl urbà, on es pot observar que s'admet l'ús comercial, sense cap limitació, a les zones del Casc antic i l'Eixample Urbà; així mateix s'estableixen quatre unitats d'actuació que n'admeten, cap d'elles, l'ús comercial. Pel que fa al sòl apte per urbanitzar (SAU), els diferents sectors definits a la normativa - llevat del SAU 1 on no s'especifica - admeten l'ús comercial en sentit genèric.

D'altra banda, de la documentació aportada es desprèn que, en sòl urbà, el tipus de parcel·lació existent i el nivell de consolidació d'habitatges del nucli antic, fan difícil la possibilitat d'implantació de grans superfícies comercials. D'altra banda, pel que fa al sòl apte per urbanitzar, el sector anomenat SAU 5 Terciari, que té una superfície de 67.878 m², amb una edificabilitat bruta del 0.50 m²/ m², és el que reuneix més condicions per a ser potencialment receptor de grans establiments comercials.

En conseqüència, la manca de limitacions explícites en la regulació de l'ús comercial fa que sigui possible la implantació de grans establiments comercials. En aquest sentit, d'acord amb els paràmetres de la Llei 1/1997, de 24 de març, d'equipaments comercials, tenen la consideració de gran establiment comercial en municipis amb una població inferior a 10.000 habitants, aquells establiments d'una superfície edificada total superior als 1.400 m² o d'una superfície neta de venda superior a 1.000 m².

Això no obstant, cal considerar que, d'acord amb els criteris d'ordenació espacial continguts en el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC), no es preveu la implantació de grans establiments comercials en municipis de menys de 5.000 habitants, atès que el volum de la despesa generada és insuficient i es fa inviable una instal·lació d'aquest tipus, llevat que circumstàncies particulars ho aconsellin.

Altrament, cal tenir en compte la Resolució de 28 de desembre de 1999, per la qual es dona publicitat a l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 27 de desembre de 1999, pel qual s'acorda iniciar la revisió del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials i suspendre l'atorgament de les llicències comercials.

Finalment, segons disposa la Llei 1/1997, de 24 de març, d'equipaments comercials, el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials és l'instrument per ordenar la localització dels equipaments comercials a l'àmbit territorial de Catalunya, i el planejament urbanístic s'ha d'adequar a les seves directius. Això no obstant, atès el procés de revisió del PTSEC iniciat, no resulta possible valorar les possibilitats de creixement de la superfície comercial en format de gran establiment comercial en l'àmbit del territori català, ja que les previsions de les diferents figures del planejament urbanístic que possibilitin la implantació de grans establiments comercials es veuran

condicionades per les determinacions resultants del procés de revisió del PTSEC. Per tant, es considera convenient que el creixement de l'oferta comercial al detall es limiti a establiments de competència exclusivament municipal, d'acord amb els paràmetres establerts a la Llei 1/1997, de 24 de març, d'equipaments comercials. Pel que fa al creixement en format de gran establiment comercial, quan s'extingeixi l'efecte de la suspensió de llicències iniciada l'1 de gener de l'any 2000, s'estarà a allò que determini la normativa vigent en aquell moment.

En conseqüència, emeto informe sobre la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Bordils, amb les prescripcions següents:

- Que s'introdueixi a la normativa la definició d'ús comercial al detall següent: és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques". En cas que es vulgui fer referència a una classificació d'activitats econòmiques, s'hauria de tenir en compte la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques de 1993 (CCA-93).
- Que es limiti el creixement de l'oferta comercial al detall a l'àmbit de la Revisió estudiada, a aquells establiments l'obertura dels quals sigui exclusivament competència municipal d'acord amb els paràmetres establerts a la Llei 1/1997, de 24 de març, d'equipaments comercials.
- Pel que fa al creixement en format de gran establiment comercial, quan s'extingeixi l'efecte de la suspensió de llicències iniciada l'1 de gener de l'any 2000, s'estarà a allò que determini la normativa vigent en aquell moment.

Fins que no s'hagin complert aquestes prescripcions, que hauran de quedar recollides en l'aprovació definitiva de la Revisió estudiada, l'informe s'entendrà desfavorable.

Contra aquest informe, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, davant el Conseller d'Indústria, comerç i Turisme, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb el que preveu l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Jaume Angerri i Auberni
Director General de Comerç

Barcelona, 20 de desembre de 2000

INFORME SOBRE LA REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL MUNICIPI DE BORDILS

1. - IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

- 1.1. EXPEDIENT NÚM.:** 00U87
- 1.2. ASSUMPTE:** Normes subsidiàries de Planejament
- 1.3. PROMOTOR:** Ajuntament
- 1.4. MUNICIPI:** Bordils
- 1.5. ESTAT DE TRAMITACIÓ:** Aprovat inicialment

2. - OBJECTE

Avaluar, des d'un punt de vista estrictament ambiental, l'ordenació del territori que estableix, per al municipi de Bordils, el document de Normes subsidiàries amb especial atenció en la valoració del tractament que s'atorga a aquells espais inclosos dins de l'àmbit territorial del municipi que presenten un interès natural especialment rellevant.

El contingut del present document és, únicament, resultat de l'anàlisi de la documentació facilitada per l'ajuntament de Bordils, això no obstant cal indicar que la transcendència del planejament general en la ordenació territorial i la regulació d'usos justificarien la incorporació d'una acurada avaluació de la incidència ambiental d'aquest planejament atenent a les fragilitats dels recursos naturals afectats així com la capacitat i vulnerabilitat del territori que afecta.

3.- FONAMENTS DE DRET

Aquest informe s'emet en virtut de les competències atribuïdes al Departament de medi ambient per l'article 1 del Decret 67/1991, de 8 d'abril, pel qual s'assignen competències i funcions al Departament de Medi Ambient i, a petició de l'Ajuntament de Bordils, en compliment d'allò que determina l'article 57 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

4.- CONCLUSIONS

Avaluada la documentació corresponent a la revisió de les Normes subsidiàries del municipi de Bordils, s'emet **INFORME FAVORABLE**, condicionat a la incorporació de les consideracions que s'efectuen a continuació.

- a) La normativa relativa al residus que s'inclou a l'ordenança de regulació de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient no s'ajusta a la legalitat vigent per la qual cosa caldrà una revisió íntegra d'aquest apartat.
- b) La normativa relativa a les aigües residuals que s'inclou a l'ordenança de regulació de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient, s'haurà d'adaptar a Llei 8/1999, de 12 de juliol, d'ordenació gestió i tributació de l'aigua i normativa concordant.
- c) La resta de normativa que s'inclou a l'ordenança de regulació de les activitats sobre l'entorn i el medi ambient s'haurà de revisar d'acord amb les indicacions de caràcter mínim que s'efectuen a l'annex I del present informe, sens perjudici que l'Ajuntament pugui fixar condicions més restrictives.
- d) Addicionalment cal efectuar les següents indicacions i matitzacions:

Annex IV: Gestió de runes i enderrocs

Cal substituir el paràgraf 3r de l'article 6.2 per:

“La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant en la forma prevista en el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions Públiques. (BOE núm. 148, 21 juny 2000), pels mitjans següents:”

Cal esmentar que el Decret 201/1994 està actualment en fase de revisió pel que fa a l'import de les fiances, i això obligarà a modificar l'ordenança.

Annex V: Regulació d'elles plantacions forestals

Les plantacions forestals amb espècies de creixement ràpid tenen per objecte la producció intensiva de fusta. Un cop tallades, la persistència de l'arbrat s'aconseguirà:

- a) A partir d'una nova plantació, com ara els pollancre, s,
- b) A partir de la selecció de rebrots de les soques tallades, també dits tanys, com ara els plàtans.

Per tant els termes replantació i rebrollament no existeixen en la terminologia forestal. Tot són plantacions, però amb diferent forma de regeneració.

Vist i plau

F. Xavier Puig i Oliveras
Col.laborador tècnic

Anna M. Figuerola i Ribera
Delegat Territorial

Girona, 22 de gener de 2001

ANNEX

INDICACIONS DE CARÀCTER GENERAL RELATIVES A LA PROTECCIÓ DEL MEDI

A continuació s'efectuen un seguit d'indicacions de caràcter mínim per a la protecció del medi que cal tenir en compte en el redactat de Normes subsidiàries.

A.1.- Regulació del sòl apte per a urbanitzar

A.1.1.- Plans parcials d'ordenació

Amb caràcter general, i d'acord amb les determinacions de la Llei 6/1993, reguladora dels residus, cal que els plans parcials incloguin la normativa i les previsions necessàries per:

- a) Promoure la previsió en els edificis d'habitatges i d'oficines, en els comerços, i altres establiments emplaçats en medis urbans, d'espais i d'instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió descrites en la Llei.
- b) Preveure, en la xarxa viària urbana i en els camins veïnals, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.

A.2.- Protecció de l'ambient atmosfèric

A) Emissions a l'atmosfera

Totes les activitats amb focus emissors de fums i gasos, estan obligades a limitar els nivells d'emissió als límits admissibles fixats pel "Decreto 833/1975", de 6 de febrer, de desplegament de la "Ley 38/1972 de protección del ambiente atmosférico" i normativa concordant, així com donar compliment a les determinacions de la legislació esmentada i les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 d'novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983 i Decret 322/1987 de desplegament de la Llei 22/1983.

Per aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per a l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment, si escau, a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris i permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

B) Sorolls i vibracions

Quan a la regulació de sorolls i vibracions en l'àmbit del municipi, sens perjudici d'altres actuacions municipals en aquest àmbit material, us recomanem d'incorporar amb caràcter general a les ordenances aplicables a tot el municipi "l'Ordenança municipal tipus, reguladora del sorolls i les vibracions" aprovada per resolució del Conseller de Medi Ambient de data 30 d'octubre de 1995. (DOGC núm. 2126, de 10 de novembre de 1995)

A.3.- Extraccions d'àrids, terres, minerals

Cal explicar els aspectes que s'exposen tot seguit per a les activitats que es relacionen:

- Extraccions de materials en les zones de domini públic hidràulic

Les extraccions de materials en tota la zona de domini públic hidràulic, resten sotmeses a l'obtenció de d'oportuna concessió per part del Servei de les Conques del Nord de la Junta d'Aigües, tràmit que haurà d'incloure l'informe preceptiu i vinculant del Departament de Medi Ambient d'acord amb l'article 2.1 lletra e) de Decret 67/1991, de 8 d'abril pel qual s'assignen competències i funcions al Departament de Medi Ambient.

- Activitats extractives

Cal concretar, respecte d'aquest tipus d'activitats, que la concessió de llicència municipal, la qual s'haurà de tramitar segons el sistema d'intervenció administrativa establert per la Llei 3/1998, de 3 de febrer, de la Intervenció Integral de L'Administració Ambiental, estarà condicionada a l'obtenció de l'autorització, permís o concessió minera que l'activitat extractiva de què es tracte requereixi. En aquest darrer tràmit, en aplicació de les determinacions de la Llei 12/81, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais naturals afectats per activitats extractives i Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives, s'haurà d'incloure el programa de restauració que haurà de comptar amb l'informe preceptiu del Departament de Medi Ambient.

A.4.- Aigües residuals

Per a l'abocament d'aigües residuals la xarxa de clavegueram s'haurà de disposar, si resulta necessari, d'un sistema de pre-tractament i depuració en origen que haurà de permetre d'assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per la Junta de Sanejament, per ordenança municipal o per l'organisme al càrrec d'aquest gestió.

Amb caràcter general (per a tot l'àmbit del municipi) quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament autònoms per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament de la Junta de Sanejament. Resta prohibit qualsevol abocament a la llera pública sense l'autorització esmentada.

A.5.- Residus

Sens perjudici de les referències efectuades en el present informe a diferents aspectes relacionats amb la gestió de residus, cal recordar a l'Ajuntament que la regulació d'aquest àmbit material es regeix actualment per la Llei 6/1993, de 15 de juliol, regulador des residus, la qual estableix, en es seu títol primer, entre d'altres aspectes, les competències dels ens locals i els principals instruments de gestió en aquest àmbit.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials de Girona

Carrer de Juli Garreta, 14
17002 Girona
Telèfon 972 41 29 99
Fax 972 41 27 81

Girona, 25 de gener de 2001
R/N: 516/k103 U2
Assumpte: Acord Comissió
sessió 12-01-2001
JS/JMS

SR. ALCALDE- PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT
Pl. Església ,7
17462 BORDILS

3.28. Exp. Núm. 238/00. BORDILS.- Projecte de Normes Subsidiàries de Planejament.

Promotor: Ajuntament (Catàleg urbanístic a l'empara de l'art. 93 del RD 1/1992, de 26 de juliol.)

Vist que l'expedient de referència es troba dintre les competències de la Comissió, reconegudes a la llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, en tractar-se de:

- **Catàleg urbanístic a l'empara de l'art. 93 del RD 1/1992, de 26 de juliol.**

LA COMISSIÓ TERRITORIAL de Girona, del Consell del Patrimoni Cultural, en al reunió ordinària que va tenir lloc el dia 12 de gener de 2001, en allò que és de la seva competència, acordà el que a sota transcriu.

Aquest acord, segons el Decret 15/1990, de 9 de gener, sobre les comissions del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, té caràcter d'execució immediata.

Contra els acords de les comissions territorials del Patrimoni es podrà interposar recurs d'alçada davant l'Honorable Conseller de Cultura en el termini d'un mes a comptar des de la recepció de la notificació de l'acord (art. 114 i 115 de la Llei).

Cosa que us comuniquem perquè en prengueu coneixement.

El secretari de la Comissió.

Jacinto Saiz i García

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials de Girona

Carrer de Juli Garreta, 14
17002 Girona
Telèfon 972 41 29 99
Fax 972 41 27 81

ACORD QUE ES TRANSCRIU

El projecte de revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vila preveu un precatàleg i una normativa general i puntual pel casc antic.

La Comissió, vista la documentació presentada i l'informe del ponent, informa favorablement sobre el projecte amb les següents condicions referides al casc antic:

- Les normes han de comptar amb un altre mecanisme de control d'alçades que eviti l'aparició de massissos sota el ràfec o trinxeres o obertures en coberta. Per tant, a banda d'acotar les alçàries màximes reguladores, s'haurà d'explicitar que la coberta ha d'arrencar just sobre l'últim forjat.
- S'han d'estudiar les profunditats edificables perquè es respectin al màxim els patis situats al finals de les cases. La comissió considera que, tant la primera condició com aquest segona, s'han de plasmar en una normativa específica en concret per a la zona 1 de les Normes Subsidiàries.
- S'ha d'afegir al llistat precatàleg de monuments els jaciments arqueològics, la qual relació serà facilitada pel Servei d'Arqueologia.

Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta tenint en compte la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no prejutja l'adequació o inadequació del projecte a la normativa urbanística que li és d'aplicació, ja que l'anàlisi de l'adequació o inadequació del projecte a la normativa urbanística no és competència d'aquesta Comissió.

**ASUNTO: REVISIÓN DE LA NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE
BORDILS (Gerona).**

Antecedentes:

El Ayuntamiento de Bordils remite documentación perteneciente al expediente de referencia al objeto de que se emita el pertinente informe. La documentación recibida consta de las normas urbanísticas y de los planos: General, Estructura general y orgánica del régimen del suelo y Zonificación de usos forestales.

Planificación ferroviaria:

Por el término municipal de Bordils discurre la línea férrea Barcelona- Frontera Francesa, actualmente en explotación por RENFE, con servicios de largo recorrido, regionales, cercanías y mercancías, estando prevista por parte del Ministerio de Fomento la renovación de vía y modelización de catenaria entre Celrá y Vilajuiga.

La línea de alta velocidad Madrid- Barcelona-Frontera Francesa no afecta a este término municipal.

Protecciones al ferrocarril:

La línea férrea está situada al sur del término municipal, incluso fuera de éste Ayuntamiento en el municipio de Sant Martí Vell, pero las zonas de afección del ferrocarril sí estarían en Bordils.

De las normas urbanísticas y de la representación de la línea férrea Barcelona-Frontera Francesa en los planos, no se deduce que se cumplan las protecciones al Ferrocarril indicadas en la normativa vigente, polo que se deben incluir en todos los documentos de las Normas que corresponda, memoria, planos, normas urbanísticas, estudio económico-financiero,..., todas las limitaciones que la normativa ferroviaria, Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres y el Reglamento que la desarrolla, específica para las zonas de dominio público, servidumbre y afección, que en resumen son:

El suelo urbanizable y no urbanizable

- Dominio Público 8m
- Zona de servidumbre 20m
- Zona de afección 50m

El suelo urbano

- 5m
- 8m
- 25m

Estas zonas se determinarán midiendo a cada lado y en horizontal y perpendicular al carril exterior correspondiente desde la **arista exterior de la explanación**.

- En zona de dominio público sólo podrán realizarse obras o instalaciones ferroviarias o cuando la prestación de un servicio público de interés general lo exija.
- Dentro de la zona de servidumbre no podrán realizarse nuevas edificaciones ni reedificaciones, salvo que excepcionalmente la empresa explotadora, RENFE en este caso, lo autorice, dando su previa conformidad a las mismas.
- Para construir y reedificar en la zona de afección, así como para realizar a cualquier otra actividad se requerirá la previa autorización de la empresa titular de la línea, la cual podrá establecer las condiciones en las que deba ser realizada la actividad que se trate.
- La construcción de nuevas urbanizaciones y centros deportivos o equipamientos equivalentes implicará la obligación de construir un cruce a distinto nivel cuando el acceso a aquellos conlleve la necesidad de cruzar una línea férrea, siendo el coste de tal construcción de cuenta del promotor de la urbanización.
- La clasificación de un suelo por el que discorra el ferrocarril como urbano o urbanizable programado llevará implícita la obligación por parte de los propietarios del suelo de realizar el correspondiente cerramiento, al realizar las actuaciones urbanísticas consecuentes con dicha clasificación. Vendrán obligados así mismo a su conservación.

Conclusión:

A la vista de las circunstancias expuestas, se concluye lo siguiente:

- Debe reflejarse en la revisión de las Normas el Sistema General Ferroviario con las protecciones al ferrocarril indicadas en el Reglamento que desarrolla la L.O.T.T., incluyéndose las especificaciones en todos los documentos que corresponda.
- De no haberse hecho previamente deberá solicitarse informe a la empresa RENFE a todos los efectos en los que la Normativa vigente remite a la empresa explotadora de la línea.

Madrid, 5 de abril de 2001

EL JEFE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Antonio Gutiérrez Blanco

MINISTERIO
DE CIENCIA
Y TECNOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
Y NORMATIVA TÉCNICA

REF: 59/01 URB

En relación con la Revisión de las Normas subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de ese municipio y en atención a lo interesado en su escrito de fecha 21 de marzo de 2001, recibido en esa Subdirección general con fecha 23 de marzo de 2001, adjunto se acompaña el informe a que se refiere el artículo 44.3 de la ley 11/1998, de 24 de abril, General de Telecomunicaciones.

Madrid 13 de julio de 2001
LA JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO,
P.A. LA JEFE DE LA SECCIÓN ADMINISTRATIVA,

M^a Paz Gutiérrez López

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BORDILS.
17462 BORDILS (GIRONA)

MINISTERIO
DE CIENCIA
Y TECNOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
Y NORMATIVA TÉCNICA

INFORME DEL ARTÍCULO 44.3 DE LA LEY 11/1998 DE 24 DE ABRIL, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES EN RELACIÓN CON LA REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BORDILS.

Con fecha 23 de marzo de 2001, se ha recibido escrito de fecha 21 de marzo de 2001, nº 231 de registro de salida, del Ayuntamiento de Bordils (Girona) en el que solicita se expida, en relación con la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento urbanístico de dicho municipio, el informe a que se refiere el artículo 44.3 de la Ley 11/1998, de 24 de abril, General de Telecomunicaciones.

Vista la documentación remitida por el citado Ayuntamiento referida a la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento urbanístico del municipio de Bordils, esta Subdirección general, como corresponde a tenor de lo establecido en el Real Decreto 1451/2000, de 28 de julio y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.3 de la Ley 11/1998, de 24 de abril, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente

INFORME

La liberalización del sector de las telecomunicaciones conlleva que sean tenidas en cuenta las necesidades de ocupación de dominio público de los distintos operadores de telecomunicaciones en el ámbito territorial que corresponda, siempre que su título habilitante lleve aparejado el derecho de ocupación de ese dominio. A este respecto, los títulos habilitantes que pueden llevar aparejado el derecho de ocupación son:

- Concesiones para la explotación del servicio de telefonía básica y de los servicios portadores.
- Concesiones para la explotación del servicio de telecomunicaciones por cable.
- Licencias B1 que habilitan para la prestación del servicio telefónico fijo disponible al público, mediante el establecimiento o explotación, por su titular, de una red pública telefónica fija. La explotación de la red incluye el derecho a prestar el servicio de líneas susceptibles de arrendamiento.
- Licencias B2 que habilitan para la prestación del servicio telefónico móvil disponible al público mediante el establecimiento o explotación, por su titular, de una red pública telefónica móvil.
- Licencias C1 que habilitan para el establecimiento o explotación de redes públicas que no impliquen el uso del dominio público radioeléctrico, sin que el titular de la licencia pueda prestar el servicio telefónico disponible al público. La explotación de la red incluye el derecho a prestar el servicio de líneas susceptibles de arrendamiento.
- Licencia C2 que habilitan para el establecimiento o explotación de redes públicas que impliquen el uso del dominio público radioeléctrico, sin que el titular de la licencia pueda prestar el servicio telefónico disponible al público.

MINISTERIO
DE CIENCIA
Y TECNOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
Y NORMATIVA TÉCNICA

Dado que el uso del dominio público local constituye una pieza fundamental en el despliegue y desarrollo de las infraestructuras de telecomunicaciones, se ha previsto en el Capítulo II, del Título III de la Ley 11/1998, de 24 de abril, General de Telecomunicaciones (que regula, entre otros, el derecho a la ocupación del dominio público), el papel de la Administración local en esta materia.

En este sentido, el artículo 44 si bien configura la ocupación del dominio público como un derecho del operador de telecomunicaciones, inmediatamente después atribuye a las administraciones titulares del dominio público (en los términos de la Ley, por supuesto) la competencia para el establecimiento de las condiciones y requisitos para la ocupación del dominio público, que deberán ser, en todo caso, transparentes y no discriminatorios.

Por otra parte, el artículo 45 de la citada Ley, al referirse a la ocupación del dominio público local dispone, por una parte, que las autorizaciones de usos deberán atorgarse conforme a lo dispuesto en la legislación de régimen local, y por otra, la necesidad de canalizaciones subterráneas cuando así se establezca en el instrumento de planeamiento urbanístico debidamente aprobado. Añade el citado precepto que en todo caso las condiciones que se establezcan para la ocupación del dominio público local, tanto para la canalización subterránea de las redes como para su financiación, deberán someterse a los principios de igualdad de trato y de no discriminación entre los distintos operadores de redes.

La regulación que hace la Ley del uso del dominio público local debe conectarse necesariamente con la técnica de la compartición de usos regulada en el artículo 47 de la Ley y 49 del Reglamento de obligaciones de servicio público, aprobado mediante Real Decreto 1736/1998, de 31 de julio, cuya finalidad es evitar un desarrollo desordenado de las redes de telecomunicaciones con los graves perjuicios de tipo mediambiental y urbanístico que ello supondría, significándose que, de conformidad con lo dispuesto en los mencionados preceptos, con carácter previo a la tramitación del procedimiento para el establecimiento del uso compartido de infraestructuras, es necesaria la publicación de la correspondiente Orden Ministerial por la que ese declare la utilización compartida del dominio público de esa entidad local a efectos de la instalación de redes públicas de telecomunicaciones.

Asimismo, hay que tener en cuenta la normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación, que está constituida por el Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, convalidado por el congreso de los Diputados el 26 de marzo de 1998, su reglamento, aprobado mediante Real Decreto 279/1999, de 22 de febrero y la Orden del Ministerio de Fomento de 26 de octubre de 1999; normativa a la que remite la Ley 28/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la Edificación que ha dado una nueva redacción al artículo 2 apartado a) del citado real Decreto-Ley.

En documento anexo a este informe se relacionan, agrupados por el título habilitante de que disponen, los operadores que al día de la fecha tienen reconocido el derecho a ocupar dominio público afecto a este término municipal, para el tendido de redes públicas de telecomunicaciones.

MINISTERIO
DE CIENCIA
Y TECNOLOGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
Y NORMATIVA TÉCNICA

Finalmente, señalar que al establecer la Ley General de Telecomunicaciones un ámbito liberalizado en el sector de las telecomunicaciones, cualquier empresa que cumpla los requisitos regulados en la mencionada ley y en sus normas de desarrollo, podrá obtener licencia individual para instalar o explotar redes públicas de telecomunicaciones, lo que podría afectar a ese municipio si el titular de la licencia quisiera, y el ámbito reconocido en su licencia lo permitiera, extender sus redes o prestar servicios en su ámbito territorial. Para obtener la información de los operadores existentes en el mercado en cada momento, se remite al a web de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones cuya dirección es www.cmt.es

Madrid, 11 de julio de 2001
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
Y NORMATIVA TÉCNICA,

Antonio Fernández-Paniagua Díaz-Flores