

ADJUDICACIÓ DE L'OBRA REFORMA DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL

El ple de l'Ajuntament de Bordils, reunit en sessió extraordinària el dia 28 de març de 2011, adoptà el següent acord:

“Vist els antecedents que obren a l'expedient i que són els següents:

Antecedents

1.- Mitjançant acord del Ple d'aquesta corporació de data 2 de desembre de 2010, es va convocar la licitació per contractar l'obra “**Reforma de la coberta del pavelló municipal**” mitjançant procediment obert i amb diferents criteris de valoració i declarant la tramitació urgent. Això va ser anunciat mitjançant inserció de l'anunci d'exposició al públic de les clàusules administratives particulars que regeixen aquest procediment obert mitjançant edicte publicat al BOP de Girona núm. 245 de 24 de desembre de 2010 i al DOGC núm. 5784 de 28 de desembre de 2010 i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Bordils, en data 17 de desembre de 2010.

Havent anunciat simultàniament l'obertura del procediment obert i publicat l'anunci al BOP de Girona núm. 245 de 24/12/10 i al perfil del contractant de l'Ajuntament en data 17/12/10.

Exposades al públic el plec de clàusules, ha estat presentada dins de termini una al·legació a les mateixes, per part de la Cambra oficial de contractistes d'obres de Catalunya.

Vist que dels 3 motius de l'al·legació, versen dos d'ells sobre manca de determinació, en un cas del criteri d'adjudicació referit a millores, i en l'altre en la ponderació, en general, de la totalitat de criteris d'adjudicació.

Atès que el tercer motiu d'al·legació és la impossibilitat de considerar criteris subjectius referits a l'empresa – experiència en obres similars- com a criteri vàlid

d'adjudicació de conformitat amb l'article 134 de la Llei de contractes del sector públic.

Com sigui que s'al·lega que una millor determinació del criteri d'adjudicació referit a millores, evitaria que es veies afectat el principi d'objectivitat que regeix les actuacions de les administracions públiques.

Atès que l'article 134 de la LCSP fixa que els principis que han de regir els criteris d'adjudicació han d'estar directament vinculats a l'objecte del contracte, i el criteri de millores establert al plec de clàusules reflectia "Millores que incideixin en l'execució de l'obra, acabats, entorn, o en altres circumstàncies", la qual cosa a parer de l'al·legant no especifica prou quines han de ser les millores admeses i no concreta la forma en que es valoraran.

Atès que l'altre criteri en que s'al·lega que manca determinació és el preu, ja que es fixa la puntuació màxima aplicable sense determinar el criteri de ponderació.

Atès que el criteri subjectiu d'experiència en l'execució d'obres similars durant els darrers anys es pot exigir com a mitjà per acreditar la solvència tècnica, que per l'execució d'aquest projecte és inexcusable.

Havent informat al respecte el secretari de l'Ajuntament i l'arquitecte municipal.

Atesa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, en especial, els Reials decrets 1673/1981, de 3 de juliol, i 2689/1981, de 13 de novembre; Lleis 7/1985, de 2 d'abril, i Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, el Real Decreto 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en sessió plenària d'11 de gener de 2011 s'adopta el següent acord:

ACORDS:

1r. Estimar les al·legacions presentades per la Cambra Oficial de contractistes d'obres de Catalunya, en data 5-1-2011, R.E. 7/2011.

2n. Aprovar definitivament el plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques particulars que regiran en l'adjudicació del contracte de l'obra

“Reforma de la coberta del pavelló municipal”, incorporant les següents modificacions:

- Suprimir el criteri de valoració núm. 3, Obres efectuades del mateix tipus que la que és objecte de contracte i executades amb equips de professionals propis.
- Augmentar el valor de l'oferta econòmica fins a 70 punts.
- Ponderar el criteri econòmic de la següent manera: a la millor oferta econòmica atorgar-li 70 punts. Per cada mil € (1.000) de més respecte la millor oferta econòmica, restar-li un punt.
- Determinar el criteri d'adjudicació referit a millores de la següent manera:
 -
 - Instal·lació d'un parallamps en el pavelló. Definit en annex projecte. 10 punts.
 - Instal·lació de “viseres” d'1'5 metres d'amplada sobre 2 portes del pavelló. 8 punts
 - Pavimentació d'una petita franja annexa a un lateral del pavelló. Definit en annex projecte. 2 punts.
- Especificar en clàusula 6.b – Classificació exigible. Solvència tècnica- que la relació d'obres executades han de ser similars a la que és objecte de licitació.

3er. Suspendre l'actual licitació de l'obra e iniciar de nou la licitació de l'obra pel procediment obert, a l'ampara dels articles 122 i 141 a 145 de la LCSP, mitjançant anunci al BOP de Girona i al perfil del contractant, d'acord amb el plec de clàusules aprovat definitivament, i que incorpora l'estimació de les al·legacions esmentades, i amb el que es disposava a la resta de punts de l'acord plenari de 2 de desembre de 2010.

4rt. Notificar aquest acord als licitadors que havien presentat oferta dins del procediment obert acordat en sessió plenària de 2 de desembre de 2010, i a la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya.”

2.- Iniciada de nou la licitació i publicats els anuncis al BOP núm. 10 de 17 de gener de 2011 i al perfil del contractant en data 14 de gener de 2011, La mesa de contractació reunida el dia 7 de febrer de 2011, per a l'obertura dels sobres núm. 1 acorda admetre 12 de les 15 proposicions presentades, excloure provisionalment a 2 d'ells per deficiències esmenables i excloure de la licitació a un dels licitadors.

3.- Reunida de nou la Mesa de contractació el dia 11 de febrer de 2011, es dona compte que els dos licitadors exclosos provisionalment han esmenat les deficiències i es ratifica l'exclusió d'un dels licitadors.

A continuació, es passa a efectuar l'obertura dels sobres 2 i 3. S'obren aquests sobres i s'observa del contingut dels sobres núm. 2 que l'oferta més avantatjosa econòmicament per l'Ajuntament està incursa en presumpció de temeritat segons l'article 136 de la LCSP i 85 del seu reglament general de 12 d'octubre de 2001. S'acorda donar-los audiència a l'efecte que en el termini de cinc dies hàbils presentin les observacions o informes que estimin oportuns sobre la viabilitat de donar compliment al contingut del projecte d'obres amb les ofertes econòmiques presentades.

A continuació la presidenta de la mesa obre els sobres núm. 3 que contenen la documentació de referències tècniques, i es comprova que totes inclouen la memòria signada pel proponent. Es trameten les ofertes presentades als Serveis Tècnics Municipals, per tal que emetin informe sobre les millores proposades, d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, els serveis tècnics s'hauran de pronunciar sobre la justificació que si s'escau presenti Construccions Busquets Vilobí S.L. sobre la viabilitat de la seva oferta.

L'empresa Construccions Busquets Vilobí S.L. presenta dins del termini d'audiència, el dia 17 de febrer de 2011, un informe sobre la viabilitat de la seva oferta econòmica, que és considerat suficient pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Bordils, segons informe valoratiu de data 18 de febrer de 2011. emès després de tenir en compte també els escrits al respecte presentats per Cobra Instalaciones y Servicios S.A. i Guives Girona, S.A. .

4.- Els serveis tècnics municipals passen a valorar les 14 ofertes admeses, una vegada considerada suficient la justificació de Construccions Busquets Vilobí S.L., amb la següent valoració final, que consta a l'informe de 28 de febrer de 2011

RESUM DE LA VALORACIÓ:

COPAYBA 2000 SLU, 36 punts.

CONSTRUCCIONS LA CREU SL, 75 punts.

ARGON INFORMATICA SA, 75 punts.

CONSTRUCCIONS BUSQUETS, 80 punts.

COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA, 94 punts.

SINORMA SL, 60 punts.

OBYCALL, 60 punts.

SALVADOR SERRA SA, 49 punts.

RUBAU TARRES SAU, 48 punts.

OBRAS Y CONTRATAS DEL MARESME, 79 punts.

BIGAS CONSTRUCTORA, 88 punts.

MOVIR 30 SL, 87 punts.

GUIVES GIRONA SA, 52 punts.

COUR 89 SA, 64 punts.

5.- La Mesa de contractació, en la sessió del dia 8 de març de 2011, després d'examinar l'informe dels serveis tècnics de 28 de febrer juliol de 2011 ha acordat per unanimitat:

- Proposar al Ple de l'Ajuntament que d'acord amb l'article 135.2 de la LCSP requereixi a l'empresa Cobra Instalaciones y Servicios SA per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, i d'haver constituït la garantia definitiva per import d'11.362,64€.
- Que el ple de l'Ajuntament adjudiqui el contracte per a l'execució de l'obra "Reforma de la coberta del pavelló municipal", dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, a Cobra Instalaciones y Servicios, S.A, pel preu de 227.252,78€ atès que ha estat l'empresa que ha obtingut més puntuació.

- Proposar a la corporació l'acceptació de les millores proposades, consistents en:

- Instal·lació d'un parallamps en el pavelló. Definit en annex projecte.
- Instal·lació de "viseres" d'1'5 metres d'amplada sobre 2 portes del pavelló.
- Pavimentació d'una petita franja annexa a un lateral del pavelló.

6.- El ple de l'Ajuntament de Bordils, en sessió ordinària de 8 de març de 2011, adopta el següent acord:

Primer: Declarar vàlida la licitació i requerir a l'empresa Cobra Instalaciones y Servicios, SA, que ha efectuat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, i d'haver constituït la garantia definitiva per import d'11.362,64€, i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

Com sigui que l'empresa Cobra Instalaciones y Servicios, S.A. ha presentat en data 18 de març de 2011 el certificat d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i el d'estar al corrent de cotització amb la Seguretat Social.

Atès que en data 22 de març de 2011, ha presentat la garantia definitiva per import d'11.362,64€.

A proposta de l'Alcaldia i per unanimitat s'adopta el següent acord:

1. Adjudicar el procediment obert convocat per a l'adjudicació de l'obra "**Reforma de la coberta del pavelló municipal**" a l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A. pel preu de dos-cents vint-i-set mil dos-cents cinquanta-dos euros amb setanta-vuit cèntims, IVA EXCLÒS, (227.252,78€) atès que ha estat l'empresa que ha obtingut més puntuació, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, el projecte d'obres aprovat i les propostes tècniques presentades pel contractista, acceptant les millores proposades

- Instal·lació d'un parallamps en el pavelló. Definit en annex projecte.
- Instal·lació de "viseres" d'1'5 metres d'amplada sobre 2 portes del pavelló.
- Pavimentació d'una petita franja annexa a un lateral del pavelló.

2. Aplicar la despesa amb càrrec a la partida número 342.632.00 del pressupost de l'exercici 2010.

3. Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà, dins dels quinze dies hàbils següents a comptar de la notificació de l'adjudicació als licitadors, concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

4.- Facultar a l'Alcaldessa per la signatura del contracte i per a la resolució dels recursos que es puguin interposar contra l'acord d'adjudicació.

5.- Notificar l'acord d'adjudicació als licitadors i publicar-ho al perfil del contractant de l'Ajuntament de Bordils.

6.- Una vegada formalitzat el contracte donar publicitat de la seva formalització mitjançant anunci publicat al BOP de Girona."