

COMUNICACIÓ D'OBRES

Comunicant:.....

Domicili:.....

DNI:..... Tel.:..... c/e:.....

ACTUO: (Senyalar amb una "x" el que correspongui)

- En nom propi.
- En representació de amb DNI.....
- En representació de la Societat Mercantil.....
amb NIF..... i amb domicili social.....

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

.....

Emplaçament:

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

- Pressupost
- Descripció d'obres
- Altres

EXPOSO:

- Que té la intenció de dur a terme petites obres de manteniment en el seu habitatge o local.
- Que les obres no impliquen modificació d'envans, ni de façanes i no afecten elements estructurals.
- Que les obres no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- Que començaré les obres en el termini de 6 mesos des de la presentació de la comunicació al registre general de l'Ajuntament i el termini per executar-les serà d'un any a comptar de la presentació de la comunicació.

QUE LES OBRES CONSISTEIXEN EN: (marqueu el que correspongui)

- Substitució de paviments que no alterin l'estat de càrregues de l'edifici.
- Substitució o nova instal·lació de revestiments interiors (enrajolats, enguixats, pintats, etc.).
- Substitució de fusteria (portes, finestres, persianes, baranes), sense modificació del forat ni la llinda.
- Col·locació, reparació, substitució de cels rasos.
- Substitució d'aparells sanitaris, safareigs, marbres i mobles de cuina, sense modificar l'estructura ni la distribució interior de l'habitatge.
- Substitució de canonades i desguassos interiors i exteriors.
- Ajudes a paleta per a creació o modificació d'instal·lacions interiors (aigua, llum, gas), sense afectació de parets de càrrega.
- Col·locació de reixes a les obertures de portes i finestres sense sobresortir del pla de façana.
- Treballs de neteja i desbrossament de solars i moviments de terres que no impliquin la modificació en més d'un metre de nivell de terres ni la tala d'arbres.
- Reparació de cobertes i terrats sense modificació estructural (canvi de teules, etc).
- Altres:

El sotasignat, posa en coneixement de l'Ajuntament que vol realitzar les obres a dalt esmentades, i es compromet, sota la seva responsabilitat, a executar, estrictament les descrites en aquest imprès.

Signatura:

Bordils, de del 2016

CONDICIONS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

- ✓ En cas que les obres impliquin riscos especials per a la seguretat i salut dels treballadors (entre altres, risc de caiguda des de més de dos metres d'alçada) caldrà sol·licitar llicència immediata d'obres, acompanyada del preceptiu estudi de seguretat i salut.
- ✓ El règim de comunicació faculta per l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa.
- ✓ L'Ajuntament de Bordils, mitjançant l'entrada d'aquest document en qualsevol dels seus registres, queda **ASSABENTAT** de la realització de les obres ressenyades, i posa en coneixement del comunicant que en qualsevol moment es podrà realitzar una inspecció a l'emplaçament on es facin les obres.
- ✓ Transcorregut el termini de 10 dies hàbils, des de la presentació de la documentació pertinent, sense que s'hagi notificat a la persona interessada cap deficiència a la mateixa, s'entendrà que es poden iniciar les obres i/o treballs assenyalats.
- ✓ Si transcorregut el termini per començar i acabar l'obra, a comptar de la presentació de la comunicació, no s'han finalitzat les obres, els terminis esmentats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.
- ✓ Si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.